



IRVA architecten
Oudwijkerveldstraat 1
3581JG Utrecht

Datum
17 april 2024

Uw Kenmerk
DSO 2024041101643

Contactpersoon
5.1.2.e

Onderwerp
Melding activiteit Brandveilig
gebruik

Ons Kenmerk
VRU2024-00003095

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte heer/mevrouw,

Op 11 april 2024 hebben wij een verzoek voor een toetsing volledigheid gebruiksmelding ontvangen. Het betreft de gebruiksmelding voor: Oudegracht 399, Utrecht - Brandveilig gebruik .

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de melding getoetst aan de indieningsvereisten als opgenomen in hoofdstuk 6, artikel 6.8 lid 1 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Meldingsformulier	11-04-2024
12928-BMI-0-inspcert2020-01	z.d.
12928-BMI-0-in2020-01 - 30-6-2021	29-06-2021
Tekening A1-1 bestaand	11-04-2024
Tekening A1-2 gewijzigd	11-04-2024

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de melding is uitgegaan van:
- Logiesfunctie in een logiesgebouw zonder 24-uursbewaking

Conclusie

We hebben geconstateerd dat de gebruiksmelding voldoet aan artikel 6.8 van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. U heeft hiermee voldaan aan de indieningsvereisten van de gebruiksmeldingsplicht.

Ondanks deze volledigheid hebben wij door middel van een QuickScan geconstateerd dat er mogelijk bouwkundige aanpassingen nodig zijn die op basis van artikel 2.27 lid 1 sub b (wijzigen brandcompartimentering) bouwvergunning plichtig zijn.



Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Na de controle zal worden bepaald of aanvullende voorwaarden voor het brandveilig gebruik noodzakelijk zijn.

Overige

Een afschrift van deze brief zal worden verzonden aan de gemeente Utrecht als zijnde bevoegd gezag.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2.e te bereiken via mail 5.1.1.c@VRU.NL of op telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.2.e

Specialist Risicobeheersing

Bijlage:

-